



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 34
din 29 aprilie 2022

privind: „Aprobarea acordarii dreptului de superficie dl. _____ privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea D-lui _____ privind acordarea superficiei cu nr. 2408/13.04.2022
- Incheierea nr. 15379 privind cartea funciara nr. 74631 a terenului amplasat in Tarla 16, lot 8, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba acordarea dreptului de superficie dl. _____ privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila,

Art 2 Se aproba contractul de superficie, cu suprafata real masurata 1591 mp.

Art. 3 1) Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 1591 mp amplasat in localitatea Jirlau, Tarla 16, lot 8, teren intravilan, , str Rm. Sarat nr.245;

2) Pretul superficiei este de 328 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

3) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune si transformarea acestuia in contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Bulancea Nita

**Contrasemnează,
Secretar general UAT**

Negrea Chivuta

Nr. 34

Adoptată în ședința din 29 aprilie 2021

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 29.04.2022**

privind: „Aprobarea acordarii dreptului de superficie dl. privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea D-lui _____ privind acordarea superficiei cu nr. 2408/13.04.2022
- Incheierea nr. 15379 privind cartea funciara nr. 74631 a terenului amplasat in Tarla 16, lot 8, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acordarea dreptului de superficie dl. _____ privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila,

Art 2 Se aproba contractul de superficie, cu suprafata real masurata 1591 mp.

Art. 3 1) Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 1591 mp amplasat in localitatea Jirlau, Tarla 16, lot 8, teren intravilan, , str Rm. Sarat nr.245;

2) Pretul superficiei este de 328 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

3) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;.

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune si transformarea acestuia in contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNĂ**

DRĂGUȚ DANIEL